

2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA - SANACIJA FASADE

PZI

objekt:

**SANACIJA FASADE NA OSNOVI
ŠOLI STARI TRG**

lokacija:

**parc. št. 191/6
k.o. Stari trg pri Ložu**

naročnik:

**OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
1386 Stari trg pri Ložu**

vrsta gradnje:

Sanacija fasade

vrsta projekta:

PZI

številka projekta:

02/2026

številka načrta:

02/2026-F

datum:

februar 2026

projektant:

**BIRO ŽAGAR d.o.o.
Hacetova ulica 14a, 1380 Cerknica**

vodja projekta:

**Klemen ŽAGAR u.d.i.g.
IZS G-2099**

odgovorna oseba projektanta:

**Klemen ŽAGAR u.d.i.g.
IZS G-2099**

A. OBRAZCI ZBIRNEGA NAČRTA

- A/1. Naslovna stran načrta - Priloga 1C
- A/2. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka - Priloga 2C

A/1. Naslovna stran načrta - Priloga 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

SANACIJA FASADE NA OSNOVNI ŠOLI STARI TRG

kratek opis gradnje

Sidranje obstoječe sendvič fasade in oblaganje s ploščami kamene volne deb. 20,0 cm.

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- ☐ REKONSTRUKCIJA
- ☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
- ☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- ☐ LEGALIZACIJA
- ☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI

številka projekta

02/2026

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

načrt s področja gradbeništva

naziv načrta

številka načrta

02/2026-F

datum izdelave

februar 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

BIRO ŽAGAR d.o.o.

naslov

Hacetova ulica 14a, 1380 Cerknica

odgovorna oseba projektanta načrta

Klemen ŽAGAR

podpis odgovorne osebe

projektanta načrta



PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

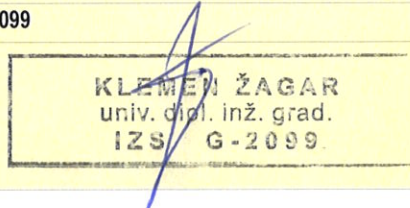
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Klemen ŽAGAR u.d.i.g.

identifikacijska številka

G-2099

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja



A/2. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka - Priloga 2C

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

BIRO ŽAGAR d.o.o.

naslov

Hacetova ulica 14a, 1380 Cerknica

odgovorna oseba projektanta načrta

Klemen ŽAGAR

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak

Klemen ŽAGAR u.d.i.g. G-2099

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije

PZI

strokovno področje načrta

načrt s področja gradbeništva

naziv načrta

številka načrta

02/2026-F

datum izdelave

februar 2026

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak

Klemen ŽAGAR u.d.i.g.

identifikacijska številka

G-2099

podpis pooblaščenega strokovnjaka

KLEMEN ŽAGAR
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-2099

odgovorna oseba projektanta načrta

Klemen ŽAGAR

podpis odgovorne osebe projektanta načrta

0200 210000 000

B. TEKSTUALNI DEL

- B/1. Tehnično poročilo
- B/2. Popis del s predizmerami

B/1. Tehnično poročilo

B/1. Tehnično poročilo

1. Splošno

V projektu za izvedbo je obdelana sanacija fasade na objektu osnovne šole v Starem trgu. Obstoječa fasada je sendvič izvedbe izdelana iz termoizolacijskega ometa deb. 3,0 cm, trojnega zidaka deb. 12,0 cm in plošče steklene volne deb. 5,0 cm. Navedeni sloji so pritrjeni na nosilno steno izdelano iz modularnega bloka deb. 29,0 cm. Modularni blok in trojni zidak sta zidano s PCM 1:2:6.



Slika 1: Sestava fasadne obloge

Na severni, vzhodni, južni in deloma zahodni fasadi so opazne razpoke na osnovi česar se sklepa, da se je fasadna obloga oddvojila od nosilne stene. Posledično obstaja nevarnost da bi lahko del fasadne obloge z objekta odpadel.

Kot sanacijski ukrep je predvideno odbijanje obstoječe fasadne obloge izdelane v sestavi termoizolacijski omet deb. 3,0 cm, trojni zidak deb. 12,0 cm in plošče steklene volne deb. 5,0 cm. Po odstranitvi fasadne obloge se bo porezalo pocinkana sidra in pripravilo podlago za izdelavo tankoslojne fasade. Ruševine, ki bodo nastajale med rušenjem obstoječih fasadnih slojev se bo ločevalo na gradbišču in se jih bo nalagalo direktno na transportno sredstvo. Ločeno se bo odstranjevalo omet in opečni material od toplotnoizolacijskega sloja iz steklene volne. Ruševine se bo transportiralo k koncesionarju za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov v oddaljenosti do 20,0 km. Za oddajo ruševin bo potrebno pridobiti evidenčne liste.

Na očiščeno opečno steno se bo izdelala nova fasada po sistemu tankoslojne fasade. Nova fasada bo izdelana iz Baumit Mineraltherm lamel deb. 20,0 cm, ki bodo na očiščeno steno nalepljene z lepilom Baumit Starkontakt White. Obstoječa stena bo predhodno premazana z emulzijo za boljši oprijem. Na nalepljene lamele toplotne izolacije se bo nanese plast lepila Baumit Starkontakt White v katerega se bo vtisnilo PVC fasadno mrežico Star tex. Pred nanosom zaključnega sloja se bo fasado premazalo z

emulzijo Uni Primer. Zaključni sloj bo izdelan iz paste Baunit silikattop granulacije 1,5 mm. Fasada bo izdelana v štirih barvnih odtenkih, tako kot obstoječa.

Cokel objekta bo izdelan kot fasada le da bo obložen z Ursa XPS plus ploščami deb. 18,0 cm.



Slika 2: Prikaz debeline steklene volne



Slika 3: Prikaz končne debeline fasadne obloge

2. Finalne obdelave

Kleparska dela:	Obstoječi strešni žlebovi se ohranijo. Pred izdelavo fasade se odstrani obstoječe odtočne cevi, ki so izdelane iz barvne pocinkane pločevine deb. 0,6 mm. Premer odtočnih cevi znaša 125 mm. Istočasno se odstrani tudi vsa kolena do iztočnega kotlička iz žleba. Po končanju fasade se namesti nove odtočne cevi premera 125 mm, ki bodo izdelane iz barvne pocinkane pločevine. Skupaj s cevmi se namesti tudi vsa potrebna kolena. Odtočne cevi bodo v fasado pritrjene preko jeklenih objemk. Od fasade bodo odmaknjene ca. 3,0 cm.
Okenske poličke	Na objektu so vgrajene Alu okenske poličke ki se jih bo pred pričetkom sanacije fasade odstranilo. Po končanju fasade se bo vgradilo nove AIU okenske poličke širine do 30,0 cm. Okenske poličke bodo pritrjene v obstoječi polični profil, ki je nameščen pod oknom. Okenske poličke morajo imeti 3,0 cm previsa čez fasadni rob in morajo imeti izdelan vzdolžni odkap, ter pri špaletah prečni odkap. Na stiku z oknom in fasado mora biti spoj zatesnjen z UV odpornim trajno elastičnim kitom.
Slikopleskarska dela:	Obstoječi lesen strešni napušč bo očiščen in 2x prepleskan s Sandolin barvo.
Strelovod:	Obstoječi strelovod po strehi se ohrani. Vertikalni del strelovoda po stenah se bo pred sanacijo fasade odstranil. Po končanju fasade se bo izdelal nov vertikalni strelovod iz Alu vodnika premera 10 mm. Nov strelovodni vodnik se bo priključil na strelovodni vodnik s strehe in FeZn 25/4 valjanec ki je puščen iz zemlje. Spodnjih 2,0 m vodnika bo zaščiteneh z mehansko RF zaščitno letvijo strelovoda. Nad zaščitno letvijo bo izdelano merilno mesto.
Ključavničarska dela:	Za vse elemente, ki so pritrjeni na fasado se bo izdelalo nove pritrdilne konzole, ki bodo izdelane iz inox L 60/60/5 profilov, ki bodo prašno barvani.
Odok kondenza:	Odtok kondenza iz zunanjih klimatskih enot bo izdelan iz PVC cevi premera 32 mm, ki se jih bo vgradilo v fasadno oblogo. PVC cevi bodo speljane v najbližje peskolove. V terenu bodo cevi obbetonirane z betonom C16/20.
Hidro izolacija:	V primeru, da se izkaže po odstranitvi fasadne obloge, ki je predvidena za rušenje, da na stenah ni izdelane vertikalne hidroizolacije se bo na mestu fasadnega podstavka izdelala vertikalna hidroizolacija iz Izotekta V4 ter predhodnega premaza z Ibitolom. Podloga bo predhodno izravnana s cementno malto 1:3 v deb. 1,0 cm.

izdelovalec načrta:

Klemen ŽAGAR u.d.i.g. G-2099